



COMUNE DI CASTELNUOVO NIGRA

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Via delle Scuole n.13 – tel. 0124/659660 – fax 0124/697039

e-mail tecnico@castelnuovo-nigra.it

AVVISO PUBBLICO

Manifestazione di interesse

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO PER L'INSTALLAZIONE E GESTIONE DI UN DISTRIBUTORE AUTOMATICO DI BIOMASSE SFUSE

SI RENDE NOTO CHE

Il Comune di Castelnuovo Nigra, con sede in via Scuole n. 13, intende raccogliere offerte per la concessione di suolo pubblico per l'installazione di un distributore automatico di biomasse sfuse (pellet), da posizionarsi in area all'aperto, di libero accesso al pubblico, presso Piazza Martiri della Libertà, come indicato in planimetria allegata (allegato 3).

1) OGGETTO, VALORE E DURATA DELLA CONCESSIONE

Assegnazione di suolo pubblico (mq 5) in Piazza Martiri della Libertà per l'installazione e la gestione completa, a carico di unico operatore, di un distributore automatico di biomasse sfuse (pellet) per la vendita direttamente al consumatore finale.

Il canone di occupazione di suolo pubblico è pari a €. 30,00/mq/anno (trenta/mq/annui), per i cinque metri quadrati di suolo concessi, che equivalgono ad una base di gara di **€ 150,00/anno** che dovrà essere corrisposto per ogni anno solare di concessione insieme all'eventuale offerta di rialzo.

La concessione ha una durata di cinque anni con possibilità di rinnovo per uguale periodo.

2) ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Costi di gestione e di manutenzione della struttura nonché pulizia e decoro dell'area in concessione e dello spazio immediatamente limitrofo;

Canoni di concessione occupazione suolo pubblico;

Obblighi fiscali ed amministrativi e quanto altro necessario;

Installazione del distributore automatico compresa dotazione di energia elettrica e ogni altro intervento funzionale alla messa in esercizio dell'impianto, previo ottenimento delle autorizzazioni e dei titoli edilizi previsti dalla normativa vigente;

Ottenimento di tutte le autorizzazioni previste dalla normativa vigente per l'esercizio dell'attività;

Rispetto di tutte le normative applicabili all'attività.

3) ONERI A CARICO DEL CONCEDENTE

Assegnazione al concessionario dell'area pubblica necessaria per la durata di anni cinque, decorrenti dall'attivazione dell'esercizio.

4) REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono presentare proposta i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023 e che non si trovino in alcuna situazione che determini l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

I partecipanti dovranno altresì essere in possesso dei seguenti requisiti:

- iscrizione alla Camera di Commercio per lo svolgimento di attività commerciali o in analogo registro di stato aderente l'unione europea.

5) TERMINI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Le proposte, a pena di esclusione, redatte in lingua italiana con le modalità più sotto specificate e la relativa documentazione, dovranno essere recapitate all'Ufficio Protocollo entro le ore 12 del giorno 28 ottobre 2024 direttamente a mano o con raccomandata a/r in plico debitamente sigillato, indirizzate a: COMUNE DI CASTELNUOVO NIGRA - Via Scuole, n.13 – 10080 CASTELNUOVO NIGRA (TO).

I soggetti interessati dovranno far pervenire l'offerta in un PLICO sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, sul quale, oltre all'indirizzo sopra indicato e ai recapiti del mittente, si dovrà riportare la seguente dicitura: "NON APRIRE domanda di concessione suolo pubblico per installazione distributore automatico di biomasse sfuse (pellet)" scadenza del 28/10/2024 ore 12:00.

Non saranno prese in considerazione le domande che, per qualunque motivo, non perverranno all'Ente entro la data di scadenza, anche se sostitutivi o aggiuntivi di quelli già pervenuti.

All'interno del plico dovranno essere inserite, a pena di esclusione, due buste anch'esse sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura con le seguenti diciture e i seguenti documenti:

- Busta A - DOMANDA, contenente la domanda debitamente compilata sul modello allegato (allegato 1) e copia del documento di identità dell'offerente.

- Busta B - OFFERTA, contenente l'offerta economica debitamente bollata con bollo da € 16,00 compilata sul modello allegato (allegato 2) contenente l'indicazione in cifre ed in lettere del prezzo offerto in aumento o almeno pari al prezzo corrispondente al canone di occupazione di suolo pubblico pari a **150 €/anno**. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà preso in considerazione quello più vantaggioso per l'Amministrazione.

L'offerta dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dall'offerente o da un suo rappresentante.

L'offerta è irrevocabile e l'offerente è vincolato alla propria offerta per un periodo di 180 giorni.

Gli offerenti potranno assistere all'apertura delle buste che sarà effettuata in seduta pubblica, il giorno 28 ottobre 2024, alle ore 14,30, presso la sede comunale in CASTELNUOVO NIGRA - Via Scuole, n.13, da apposita Commissione, costituita dal Responsabile del Servizio Tecnico e da due testimoni, dipendenti comunali.

L'aggiudicazione sarà ad unico incanto e avverrà a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta di maggiore aumento rispetto al prezzo a base di gara come sopra specificato. Saranno escluse offerte

di importo inferiore a quello posto a base d'asta.

L'Amministrazione si riserva di procedere anche in presenza di una sola offerta ammessa.

In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, il Comune comunicherà ai medesimi l'invito a presentare entro un termine determinato un'ulteriore offerta in aumento, che dovrà essere recapitata all'indirizzo già richiamato, inserita in busta sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi per la fissazione di una nuova seduta pubblica per l'apertura delle ulteriori offerte. In caso di ulteriore parità si procederà come sopra ad oltranza.

Il concessionario dell'area oggetto del bando dovrà avviare l'attività entro sei mesi dal rilascio della concessione della stessa, pena la decadenza della stessa, salvo proroga in caso di comprovata necessità. Trascorso inutilmente anche tale termine, il diritto alla concessione di suolo potrà essere esercitato dai richiedenti rimasti in graduatoria secondo l'ordine di priorità, fatta salva la verifica dei requisiti richiesti, e con le stesse modalità di cui sopra;

La presentazione dell'offerta vincola quindi da subito il concorrente mentre il Comune non assumerà verso l'aggiudicatario provvisorio alcun obbligo se non quando tutti gli atti del procedimento avranno conseguito piena efficacia giuridica.

Il presente avviso non vincola l'Amministrazione comunale, la quale si riserva di annullare o revocare il bando medesimo, dar corso o meno allo svolgimento della gara, prorogarne la data, sospendere o aggiornare le operazioni senza che i concorrenti possano avanzare pretese di sorta né per costi sostenuti né per mancato guadagno.

6) TUTELA DELLA PRIVACY

Tutti i dati personali di cui il Comune verrà in possesso in occasione dell'espletamento del procedimento saranno trattati esclusivamente per le finalità del presente bando e nel rispetto del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. Per quanto non espressamente previsto nel presente Bando, si fa riferimento: - alla Legge 7 agosto 1990, n. 241 (e s.m.i.); - al D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 (e s.m.i.).

7) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è il geom. AIRALE Sandro – Responsabile del Servizio Tecnico. Ulteriori informazioni possono essere richieste ai seguenti recapiti: 0124/659660 e-mail: tecnico@castelnuovo-nigra.it