

COMUNE DI CASTELNUOVO NIGRA
PROVINCIA DI TORINO

Via delle Scuole n.13 – tel. 0124/659660 – fax 0124/697039
e-mail tecnico@castelnuovo-nigra.it

**VERBALE DI GARA PER AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA DEI LAVORI DI
“MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISANAMENTO IGIENICO EDIFICIO
COMUNALE IN BORGATA VILLA”.-**

L'anno DUEMILAQUATTORDICI addì CINQUE del mese di AGOSTO alle ore 9,30, presso il palazzo municipale in via delle Scuole n.13, nell'Ufficio di Segreteria,

premessi che :

- con delibera della G.C. n. 38 del 16 giugno 2014, esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “*manutenzione straordinaria e risanamento igienico edificio comunale in borgata Villa*”, redatto dal geom. PERINO Luigi di Pont Canavese (TO) per un importo lavori di € 58.714,27 + IVA di cui soggetti a ribasso d'asta € 19.953,23;
- con Determinazione del responsabile del servizio n.93 del 16 giugno 2014 si è stabilito di appaltare i lavori in oggetto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi degli artt.57 e 122 del D.Lgs. n. 163/2006, a seguito di indagine di mercato esperita a mezzo di avviso pubblicato sul sito internet dell'Ente;
- a seguito di sorteggio pubblico esperito in data 8 luglio 2014, sono state selezionate n.15 ditte alle quali è stato esteso l'invito a partecipare alla gara in oggetto;
- l'elenco delle ditte invitate, con nota prot. n. 1214 in data 10 luglio 2014, è il seguente:

IVEC snc	Donnas	AO
L'Arcobaleno	Ivrea	TO
SRL Costruzioni Altomonte srl	Milano	MI
Granato Antonio srl	Issogne	AO
Fiò srl	Romano C.se	TO
Edilizia Generale srl	Trezzano S.N.	MI
Edilelectric srl	Torino	TO
Edil Coni. F.2000	Moncalieri	TO
IMEG srl	Torino	TO
Cevig srl	Rivara	TO
Cimo srl	Colleretto Giacosa	TO
Radice Costruzioni	Milano	MI
Edil Sim srl	Biella	BI
Longo Antonio	Rueglio	TO
Agrogreen srl	Torino	TO

- entro i termini previsti e cioè entro le ore 12,00 del giorno 31 luglio 2014 risultano pervenuti n. 8 (otto) plichi sigillati, e precisamente:

data	protocollo	ditta	città	pr
25/7/2014	1295	Granato Antonio srl	Issogne	AO

30/7/2014	1311	Edilizia Generale srl	Trezzano S.N.	MI
30/7/2014	1312	IMEG srl	Torino	TO
30/7/2014	1313	Radice Costruzioni	Milano	MI
31/7/2014	1315	Fiò srl	Romano C.se	TO
31/7/2014	1316	Cimo srl	Colleretto Giacosa	TO
31/7/2014	1317	Cevig srl	Rivara	TO
31/7/2014	1318	IVEC snc	Donnas	AO

Il Responsabile del servizio geom. Fabrizio REANO, in qualità di presidente, assistito dalla rag. Maura PEZZETTI in qualità di segretaria verbalizzante, dopo aver ricordato l'oggetto, l'importo e le modalità dell'appalto procede all'apertura dei plichi pervenuti regolarmente nei termini e ad esaminare la documentazione in essi contenuta.

Aperti i plichi viene verificata la regolarità della documentazione in essi contenuta, e tutte le ditte vengono ammesse alla gara.

Indi si procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, che risultano essere le seguenti:

ditta	ribasso %
Granato Antonio srl	- 43,673%
Edilizia Generale srl	- 33,65
IMEG srl	- 25,62
Radice Costruzioni	- 27,71
Fiò srl	- 26,32
Cimo srl	- 26,30
Cevig srl	- 8,80
IVEC snc	- 26,13

Dato atto che le offerte valide presentate sono in numero inferiore a dieci, non si procede all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, come previsto all'art.122 comma 9 del Codice degli Appalti, ma si procede all'aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art.82 comma 2 del Codice, così come previsto sulla lettera di invito alla trattativa.

Viste le offerte come sopra specificate, e dato atto che l'aggiudicazione avviene anche in presenza di una sola offerta valida, il Presidente aggiudica provvisoriamente i lavori in oggetto alla Ditta GRANATO ANTONIO s.r.l. con sede a Issogne (AO) località Mure n.12, la quale risulta aver offerto un ribasso del 43,673 % (dicesi quarantatre virgole seicentoseventantatre) sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di € 19.953,23 per un importo netto di aggiudicazione di € 11.239,06 + € 38.761,04 per oneri di sicurezza e costi della manodopera, per un importo totale di contratto di € 50.000,10 + Iva (dicesi euro cinquantamilavirgoladieci + Iva), dando atto che verrà formalizzata con successivo atto l'aggiudicazione definitiva.

Ci si riserva di procedere alla verifica di congruità dell'offerta, ai sensi dell'art.86 e seguenti del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i..

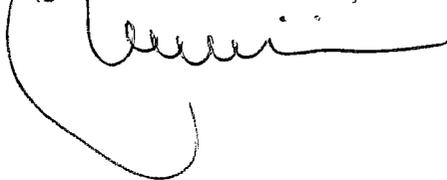
Si allegano al presente verbale i seguenti atti:

- 1) un esemplare del succitato invito alla trattativa privata;
- 2) copia delle offerte pervenute.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che letto e confermato viene sottoscritto.

IL PRESIDENTE

(geom. Fabrizio REANO)




IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

(rag. Maura PEZZETTI)

