



COMUNE DI CASTELNUOVO NIGRA

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Via delle Scuole n.13 – tel. 0124/659660 – fax 0124/697039

e-mail protocollo@castelnuovo-nigra.it

AVVISO

PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE (RISTORANTE/PIZZERIA) DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN STRADA PROVINCIALE PER CASTELLAMONTE 2 E DENOMINATA "EX DEPENDANCE VILLA DELLE ROSE"

Il Responsabile del Servizio

In esecuzione di quanto disposto con deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 24.07.2023, eseguibile ai sensi di legge,

R e n d e N o t o

Che il Comune di Castelnuovo Nigra intende assegnare in locazione, ai sensi della legge 27 luglio 1978 n. 392 e s.m.i., l'unità immobiliare di sua proprietà con destinazione commerciale (ristorante/pizzeria) sita in Strada Provinciale per Castellamonte n. 2, di seguito descritta:

- unità commerciale: sez.SA - fg. 24 - mapp. 1 - sub. 4 piano terreno, primo, secondo.

I locali oggetto di locazione, sono i seguenti:

- Piano terreno – locale caldaia e adiacente locale ad uso ripostiglio;
- Piano primo – ingresso, salone, servizio igienico;
- Piano secondo – cucina, 4 locali, servizio igienico.

La messa a disposizione dei medesimi locali avverrà previa stipulazione di regolare contratto di affitto per la durata di sei anni, rinnovabile alla scadenza per una volta sola e per ulteriori sei anni. Le condizioni relative a recesso e risoluzione anticipati, gli obblighi delle parti inerenti manutenzione e spese e, in generale, la compiuta disciplina del rapporto che si instaurerà tra Comune e soggetto assegnatario è contenuta nello schema di contratto di affitto approvato con determinazione del sottoscritto Responsabile di Servizio n. 108 del 07.08.2023, eseguibile ai sensi di legge, schema pubblicato unitamente al presente avviso e le cui clausole s'intendono integralmente richiamate nel medesimo quali sue parti integranti e sostanziali.

In relazione alla suddetta disciplina si evidenzia:

che l'assegnatario del locale dovrà impegnarsi ad iniziare le attività di cui all'oggetto entro un termine comunque non superiore a 15 giorni dalla data di consegna dei locali.

- dovranno essere corredate da verbale di sopralluogo dei locali;
- l'offerta dovrà essere contenuta in busta chiusa;

Si avverte, altresì:

- che saranno ritenute non valide le manifestazioni d'interesse che recheranno condizioni e/o termini diversi da quanto previsto dal presente avviso e dagli atti con esso richiamati o ad esso presupposti;
- che le stesse manifestazioni d'interesse dovranno essere presentate in regola con l'imposta di bollo;
- che le manifestazioni d'interesse vincolano i presentatori per 180 (centottanta) giorni decorrenti dalla data del **21.08.2023** termine ultimo per la loro presentazione al Comune;
- che l'Amministrazione si riserva di revocare il presente avviso o comunque di non procedere alla stipulazione del contratto di affitto con l'aggiudicatario, sino alla data di stipulazione, per qualunque eventuale ragione di pubblico interesse di cui potrà essere dato atto con apposito provvedimento.

Gli interessati dovranno far pervenire le manifestazioni di interesse all'Ufficio Protocollo esclusivamente tramite busta chiusa, presso il Comune di Castelnuovo Nigra – Via Scuola 13, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 21.08.2023**. Sulla busta dovrà essere indicata la seguente dicitura: **<<MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE IN AFFITTO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN STRADA PROVINCIALE PER CASTELLAMONTE 2, CON DESTINAZIONE COMMERCIALE (RISTORANTE/PIZZERIA) >>**.

Si precisa che non saranno prese in considerazione, con conseguente esclusione dalla procedura di selezione:

- Le manifestazioni di interesse pervenute dopo la scadenza del termine perentorio sopra indicato, a tal fine farà fede esclusivamente il timbro di ricezione apposto sulla busta dall'Ufficio Protocollo del Comune;
- le manifestazioni d'interesse formulate in modo difforme dalle modalità sopra indicate e/o mancanti anche di una sola delle dichiarazioni e/o elementi richiesti dai moduli **“A – persone fisiche”** e **“B – persone giuridiche”** allegati al presente bando.

Le manifestazioni d'interesse pervenute al Comune fuori dal termine massimo sopra indicato, saranno respinte e non daranno luogo ad alcun tipo di priorità per il futuro.

Le buste contenenti le manifestazioni di interesse saranno aperte in seduta pubblica **alle ore 15:30 del giorno 21.08.2023** dal sottoscritto Responsabile di Servizio, alla presenza di un testimone. Delle operazioni sarà redatto verbale che sarà successivamente pubblicato.

La scelta dell'affittuario degli immobili di proprietà comunale avverrà sulla base di una graduatoria che sarà redatta, e successivamente approvata, dall'infrascritto Responsabile di Servizio, tenuto conto *DEL CRITERIO CONSISTENTE NELL'OFFERTA ECONOMICA AL RIALZO SUL CANONE MENSILE POSTO A BASE D'ASTA* e sotto indicato:

per il primo anno € 200,00 (euro duecento/00) mensili
per gli anni dal secondo al sesto € 350,00 (euro trecentocinquanta/00) mensili
per gli anni dal settimo al dodicesimo € 400,00 (euro quattrocento/00) mensili.

Si fa presente:

Per ogni informazione o richiesta di chiarimenti sul presente avviso si può fare riferimento al suddetto Responsabile del Procedimento geom. Sandro AIRALE, raggiungibile al seguente n. di telefono 0124659660.

Si avverte che ogni corrispondenza che dovesse intervenire tra il Comune ed i soggetti interessati a presentare manifestazione d'interesse, relativa alla spedizione di copia del presente avviso o degli altri documenti in esso richiamati o presupposti, avviene ad esclusivo rischio dei medesimi soggetti e questo Ente non assume alcuna responsabilità per il caso in cui la corrispondenza stessa non dovesse pervenire in tempo utile a consentire la presentazione dell'indicata manifestazione d'interesse.

Il presente avviso, i moduli allegato "A – persone fisiche" e "B – persone giuridiche" e lo schema di contratto di affitto sono disponibili sul sito internet istituzionale del Comune di Castelnuovo Nigra, www.comune.castelnuovonigra.to.it.

Castelnuovo Nigra, 07 agosto 2023.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(geom. Sandro AIRALE)

