



COMUNE DI CASTELNUOVO NIGRA
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

**Legge 160/2019 art.1 commi 29 e segg.
D.L. 104/2020 art.47**

**EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E
SVILUPPO TERRITORIALE SOSTENIBILE**

STUDIO DI FATTIBILITA'

RELAZIONE TECNICA

STIMA DEI LAVORI RELATIVA AGLI INTERVENTI

QUADRO ECONOMICO GENERALE

CARTOGRAFIA ZONE DI INTERVENTO

Ufficio tecnico comunale
geom. Fabrizio Reano

RELAZIONE TECNICA

PREMESSA

Il Comune di Castelnuovo Nigra, situato nella parte nord della Valle Sacra, è formato dall'unione dei territori di Sale Castelnuovo (che comprende il capoluogo e alcune borgate) e Villa Castelnuovo (che comprende numerose borgate), nuclei che anticamente costituivano due municipalità distinte..

L'altitudine del capoluogo è di 828 m.s.l.m., e l'estensione territoriale è di 28,6 kmq..

La rete viaria del territorio comunale è molto ampia e permette il collegamento con tutti i nuclei abitati.

OBIETTIVI

La Legge n.160/2019 (Legge di Bilancio 2020) art.1 commi 29 e seguenti, unitamente al D.L. n.104/2020 convertito in Legge n.126/2020 che ha introdotto il comma 29bis al suddetto art.1, concede ai Comuni con popolazione inferiore o uguale ai 5.000 abitanti un contributo a carico del Ministero dell'Interno pari a € 100.000,00 per interventi di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile.

L'Amministrazione Comunale di Castelnuovo Nigra intende utilizzare il suddetto contributo operando alcuni interventi, e precisamente:

- sistemazione e messa in sicurezza degli impianti sportivi comunali;
- abbattimento barriere architettoniche del palazzo comunale;
- messa in sicurezza del magazzino comunale;
- messa in sicurezza di tratti di strade comunali.

OPERE IN PROGETTO

IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI

Si intende mettere in sicurezza e sistemare gli impianti sportivi comunali a mezzo di un insieme di opere che ne consenta la successiva fruizione da parte degli utenti e permetta lo sviluppo di successive attività sulla piattaforma esistente.

Il costo stimato è di € 14.838,24 comprensivo di lavori, IVA e spese tecniche.

PALAZZO COMUNALE

Ai fini dell'abbattimento delle barriere architettoniche nel palazzo comunale si intende realizzare un ascensore che metta in collegamento il parcheggio del municipio con i due piani dell'edificio e permetta l'accesso diretto ai disabili.

Il costo stimato è di € 28.122,15 comprensivo di lavori, IVA e spese tecniche.

MAGAZZINO COMUNALE

Nella struttura acquisita dal Comune e che viene adibita a magazzino per i mezzi e le attrezzature utilizzate dai servizi esterni comunali, vi è la necessità di realizzare opere di efficientamento e messa in sicurezza, tra cui la realizzazione di un servizio igienico.

Il costo stimato è di € 30.000,00 comprensivo di lavori, IVA e spese tecniche.

STRADE COMUNALI

Si intende realizzare opere di messa in sicurezza di alcune strade comunali, tra cui Via Campo e località Case Balurio, con la sistemazione del manto stradale e l'efficientamento della pubblica illuminazione.

Il costo stimato è di € 24.940,60 comprensivo di lavori e IVA.

STIMA DEI LAVORI RELATIVI AGLI INTERVENTI

SISTEMAZIONE E MESSA IN SICUREZZA IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI

A	Importo lavori complessivo	9.500,00
B	IVA sui lavori: 22% di A	2.090,00
C1	Spese tecniche:	1.900,00
C2	Cassa previdenziale: 4% di C1	76,00
C3	IVA su Spese tecniche: 22% di C1+C2	434,72
C	Importo totale spese tecniche	2.410,72
D	Importo totale intervento	14.838,24

ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE PALAZZO COMUNALE

A	Importo lavori complessivo	21.682,50
A1	Importo lavori struttura	15.682,50
A2	Importo lavori opere murarie	6.000,00
B	IVA sui lavori: 4% di A1+A2	867,30
C1	Spese tecniche:	4.350,00
C2	Cassa previdenziale: 4% di C1	174,00
C3	IVA su Spese tecniche: 22% di C1+C2	995,28
C	Importo totale spese tecniche	5.519,28
D	Importo totale intervento	28.069,08

OPERE DI EFFICIENTAMENTO E MESSA IN SICUREZZA MAGAZZINO COMUNALE

A	Importo lavori complessivo	23.800,00
B	IVA sui lavori: 10% di A	2.380,00
C1	Spese tecniche: 12% di A	2.856,00
C2	Cassa previdenziale: 4% di C1	114,24
C3	IVA su Spese tecniche: 22% di C1+C2	653,45
C	Importo totale spese tecniche	3.623,69
D	Imprevisti	196,31
D	Importo totale intervento	30.000,00

MESSA IN SICUREZZA STRADE COMUNALI

A	Importo lavori complessivo	21.355,00
A1	Importo lavori stradali	12.000,00
A2	Importo lavori illuminazione pubblica	9.355,00
B	IVA sui lavori:	3.258,10
B1	IVA su lavori stradali: 10% su A1	1.200,00
B2	IVA su lavori illuminazione: 22% su A2	2.058,10
C1	Spese tecniche:	0,00
C2	Cassa previdenziale:	0,00
C3	IVA su Spese tecniche:	0,00
C	Importo totale spese tecniche	0,00
D	Importo totale intervento	24.940,60

QUADRO ECONOMICO GENERALE

A1	Importo lavori impianti sportivi comunali	9.500,00
A2	Importo lavori palazzo comunale	21.682,50
A3	Importo lavori magazzino comunale	23.800,00
A4	Importo lavori strade comunali	21.355,00
A5	Importo lavori interventi vari	76.337,50
B	IVA sui lavori	8.595,40
C	Spese tecniche complessive:	11.553,69
D	Incentivo art.113 D.Lgs. 50/2016: 2% di A5	1.526,75
E	Imprevisti	1.986,66
F	Importo totale di progetto: (A5+B+C)	100.000,00





